

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

По вопросу районирования гор. Сталинска и его пригородов Новосибирской области

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

По проекту планировки гор. Сталинск (без пригородов) разделяется линией Томской железной дороги на две основных части - Северную и Южную. Кроме того, к этим основным частям примыкают: поселки - Куйбышево, Нижние и Верхней Колонии, Деревообделочного завода, Кирзавода № 8 и железной дороги; бывш. гор. Кузнецк (теперь Старокузнецк) и поселок Островской площадки. К территории Старокузнецка примыкают рабочие поселки - Байдаевского угольного месторождения и Абагурского Лесокомбината треста "Облисполстрелес".

Проектом планировки города охвачена площадь 6401 га. из этого количества основная часть распределяется следующим образом:

Промышленная зона

- а) Северный промрайон, включающий территорию КМК, Деревообделочного завода, Цементного завода, общей площадью 750 га.
- б) Западный промрайон, включающий предприятия треста "Куйбышев-уголь" и Кирзавод № 8, общей площадью 1552 га.
- в) Южный район (предприятия пищевой промышленности) площадью 65 га.

на территории Нижней Колонии запроектировано 45 га для предприятий легкой промышленности и предприятий промысловой кооперации.

Всего на территории промышленной зоны 2412 га.

Вторая промышленная зона города, не входящая в первоначальный проект планировки города находится в Старокузнецке, где будут расположены новые промышленные предприятия союзного значения (заводы Алюминиевый, Ферросплавов, Вагонный и Станкостроительный).

Третья промышленная зона располагается в Байдаевке.

Селитебная зона

Селитебная зона, вошедшая в проект планировки, в центре города составляет 406 га. Кроме того, в эту зону входит территория под поселками и коммунальными сооружениями в 202 га, резерв 72 га.

Всего селитебная зона 680 га.

Селитебная часть Южной части города в связи с обнаружением в ее недрах больших запасов каменного угля закрыта для застроек. В дальнейшем государственное жилищное строительство будет развиваться, в основном, в центре города (Соцгород) и в Старокузнецке, а индивидуальное жилищное строительство в Старокузнецке и на Островской площадке.

Транспортная зона.

Железная дорога занимает 250 га, сооружения водного транспорта 6 га, Всего 256 га.

Зона зеленых насаждений.

Зеленые насаждения располагаются следующим образом:

Задитная зелень:	От промышленности	380 га
	От железнодорож. транспорта	175 "
	По периферии города	270 "
	Прочая	412 "

=====
Всего: 1162 га

Территория самого города по застройке и естественным рубежам располагается на 6 районов:

- 1) Старокузнецкий, отделенный от основной части города поймой р. Томи и самой рекой.
- 2) Привокзальный, отделенный от центральной части города Томской железной дорогой.
- 3) Куйбышевский, включающий поселок предприятий каменноугольной промышленности.
- 4) Соцгород - центр города, застроенный постройками постоянного типа, наиболее компактная и густо-населенная часть города.
- 5) Нижняя Колония, граничащая с территорией металлургического завода и р. Абой с Соцгородом.
- 6) Верхняя Колония, расположенная за территорией завода на окраине города.

Согласно Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 19 Мая 1941г. в Сталинске образуется четыре административных района: Старокузнецкий в существующей территории; Куйбышевский, образующийся слиянием существовавших Куйбышевского и Привокзального районов; Молотовского и Орджоникидзеовского, образуемых на территории, находившейся непосредственном подчинении Горисполкома.

Кроме того, в административное подчинение Горисполкома входят рабочие поселки, примыкающие к черте города, Байдаевка - в 15 килом. и Абагур - в 6 килом. (по прямой через р.Томь) от гор.Сталинска. Эти поселки администрируются непосредственно Исполкомом Райсовета Старокузнецкого городского района.

В Байдаевке предполагается организовать Поселковый Совет, подчиненный непосредственно Горсовету. Этот вопрос в настоящее время находится на разрешении Президиума Верховного Совета РСФСР. Поселок Абагурского Лесокомбината остается в составе Старокузнецкого городского района.


Основные экономические показатели по районам города даются ниже в виде отдельных экономических справок.

Председатель
Горплана



(Мельников)

Экономист



(Никитина)